

Podnájem 2+1 na Starém Brně

Hybešova, 0, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420605229922**E-mail:** reality@icb.as**18 900 Kč**

za měsíc

+ 4 840 Kč za služby +
energie + 25 000 Kč
vratná kauce +
administrativní poplatek

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Výška stropu:	4 m	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme plně vybavenou jednotku 2+1 v samém centru Brna k dispozici ihned. Uvolňujeme posledních několik jednotek v našem uceleném komplexu, kde si v srpnu vybralo jednotku již přes 100 lidí.

****AKCE: 50% SLEVA NA PODNÁJEMNÉ ZA PRVNÍ MĚSÍC****

Platí při uzavření smlouvy do 10. 9. 2026 - získáte podnájemné za první měsíc s 50% slevou - úspora až 10 000 Kč. Uzavření smlouvy i předání jednotky je možná hned po prohlídce. V případě podpisu rezervační smlouvy v den prohlídky nabízíme další zajímavou úsporu na vstupní poplatky.

Nabízená jednotka je v kategorii Comfort označena číslem H6.101 s celkovou výměrou 39,94 m². Jednotka je vhodná jak pro studenty, tak pracující. Ve stejném komplexu aktuálně uvolňujeme posledních několik jednotek o dispozicích 1+kk i 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Cena čistého podnájmu platí při obsazenosti jednotky 2 osobami. Každá další osoba 2 000 Kč. Maximální počet obsazenosti 4 osoby.

Jednotka se nachází ve zrekonstruovaném domě v atraktivní lokalitě u Mendlova náměstí.

K dispozici je kompletně vybavený kuchyňský kout s lednicí, sklokeramickou deskou, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí, digestoří a dřezem. Součástí je také jídelní stůl se židlemi. Dále má jednotka dva neprůchozí pokoje a je vybavena postelemi, pracovními stoly se židlemi a dostatkem úložného prostoru. Koupelna disponuje sprchovým koutem, WC, umyvadlem a zrcadlem. V jednotce je také příprava pro připojení vlastní pračky.

Co získáte navíc?

- * internetové připojení v jednotce
- * venkovní relax zónu s posezením i ping-pongem
- * venkovní posilovnu zdarma
- * možnost využití vnitřní posilovny (za poplatek)
- * zvýhodněnou vjezdovou kartu za 1 690 Kč/měsíc
- * centrum Brna v pěší vzdálenosti

Jen pár minut chůze se nachází Mendlovo náměstí, jeden z hlavních dopravních uzlů v Brně. Díky tomu máte výborné spojení do centra i k brněnským univerzitám. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, bary, fitness centra i další služby.

Zaujala Vás nabídka?

Aktuálně uvolňujeme posledních několik jednotek. Ozvěte se nám a rádi Vám sdělíme aktuální dostupnost nebo domluvíme osobní či video prohlídku.

Jsme k dispozici i o víkendech.

Provozovatel si vyhrazuje právo vybrat podnájemníka na základě vlastních požadavků. Některá prezentace může být ilustrační.