

Prodej stavebního pozemku, 1000 m²

Loučovice

**1 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. David Štýfal**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420776055295**E-mail:**david.styfal@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 1000 m²**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 000 m², situovaný v obci Loučovice (okres Český Krumlov). Pozemek představuje skvělou příležitost pro investory i zájemce o vlastní realizaci v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Lipno a šumavské přírody.

Územní plán a možnosti využití:

K pozemku je k dispozici oficiální předběžná informace ze stavebního úřadu Vyšší Brod. Přípustné využití: Zařízení pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní či vzdělávací služby (např. nákupní zařízení, zdravotnické středisko apod.), nezbytná infrastruktura, parkování a veřejná zeleň. Podmíněné využití: Bydlení a ostatní podnikatelské záměry (např. penziony či turistické ubytovny), pokud negativně neovlivňují okolí a nejsou v rozporu s hlavní funkcí území. Nepřípustné využití: Činnosti nadměrně narušující prostředí, průmyslová výroba, sklady, chovatelství a pěstitelství.

Sítě: Elektřina v bezprostřední blízkosti pozemku, voda a kanalizace cca 120m od pozemku.

Lokalita a celoroční využití:

Největší předností tohoto pozemku je jeho strategická poloha přímo v srdci celoročních aktivit:

Letní sporty: Bezprostřední blízkost Lipna nabízí ideální podmínky pro jachting, windsurfing, cykloturistiku, inline bruslení či turistiku v šumavských lesích.

Zimní sporty: V dosahu se nachází oblíbené lyžařské areály (Skiareál Lipno, rakouský Hochficht nebo Sternstein), které zaručují bohaté zimní vyžití.

Dostupnost a doprava

Pozemek se nachází u asfaltové komunikace, což zajišťuje celoroční bezproblémový přístup. V obci je vlakové i autobusové spojení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.