

**Chata 65 m2, pozemek 566 m2, Hašlovice, Větrní**

Větrní



Vyřizuje

**Daniel Ambrůžek****Tel.:** 721 462 318**GSM:** 721462318**E-mail:**[ambruzekdan@seznam.cz](mailto:ambruzekdan@seznam.cz)**4 950 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                               |                            |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b>         | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji chatu s příslušenstvím a oplocenou zahradou v krásném prostředí přímo u řeky Vltavy v chatové oblasti „Na Pískárně“, katastrální území Hašlovice, město Větrní. Chata stojí na stavebním pozemku o výměře 53 m2 a zahrada má rozlohu 513 m2.

Chata je po celkové vnitřní a vnější rekonstrukci bez dalších přímých investic, ihned připravená k využití:

- Zděná přístavba k původní dřevěné stavbě,
- Odkopání chaty a provedení izolace obvodové zdi,
- Betonové podlahy v celé obytné části,
- Vnější i vnitřní zateplení, fasáda, vnitřní štuky,
- Podlahové krytiny,
- Plastová okna,
- Plechová střecha,
- Vodovodní potrubí v plastu a elektrina v mědi.

1.NP (přízemí) je dispozičně řešeno jako 2+1 a nachází se zde vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

- Chodba 3,5 m2
- Kuchyně 8,5 m2,
- Obývací pokoj 15 m2,
- Ložnice 11,5 m2,
- Koupelna 4 m2,
- WC 1 m2,

V 2.NP (podkroví) jsou dva pokoje na spaní s 5 lůžky.

- Pokoj 6 m2,
- Pokoj 10 m2,

Rovinatá zahrada s výhledem na okolní krajinu nad řekou a se vstupem k řece Vltavě zaručuje dostatek soukromí. Nachází se zde pergola s letní kuchyní a krbem, kryté stání na auto, bazén s vnitřním průměrem 3,5m obložený šalovacími tvárnicemi, zděná stavba s vlastním sociálním zařízením se zavedenou vodou, skladem a venkovním umyvadlem, dřevník, sklípek a samozřejmě jsou ovocné stromy, záhony pro pěstování zeleniny a okrasné keře a květiny.

Do chaty je zavedena voda, odpad z chaty je sveden do vyzděné žumpy o objemu 1 m<sup>3</sup>, druhá objemově stejná žumpa slouží k odvodu odpadu ze zděné stavby na zahradě.

Vytápění chaty zajišťují litinová kamna v obývacím pokoji a ohřev vody nerezová lázeňská kamna v koupelně.

Chata se prodává s veškerým vybavením a příslušenstvím.

Vzhledem k umístění nemovitosti v klidné části chatové osady u řeky Vltavy se jedná o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.