

## Prodej bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Lidická

Lidická, 35301, Mariánské Lázně



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Rédl Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a krásně prosluněný byt 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. NP činžovního domu v Lidické ulici, přímo v centru Mariánských Lázní.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí celkovou užitnou plochu cca 72 m<sup>2</sup> a prostorný sklep 7 m<sup>2</sup>. Velkou předností je dostatek denního světla a příjemná poloha - jen pár kroků od domu se nachází park a nedaleko také les, přesto jste stále v centru města.

Vytápění bytu zajišťují plynová topidla WAW. Byt je ve velmi dobrém stavu. K dispozici jsou také společné prostory pro uložení kol či kočárku a možnost parkování ve dvoře u domu.

Prohlídkový den se uskuteční dne 15.09. od 14:00 do 18:00. Pro více informací a přesný čas prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.