

Pronájem domu 4kk s garáží a zahradou, Praha 4 - Krč

K Zelené louce, 0, Praha-Kunratice, Praha



Vyřizuje

Josef Šulc

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 602 704 455

E-mail:

josef.sulc@century21.cz

50 000 Kč

za měsíc

Provize pro RK 1 měsíční
nájem+ 21% DPH, Kauce
60.000,- Kč

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, klid, sousedství lesa, a to vše v Praze s dobrou dopravní dostupností?

Přijďte se zamilovat do Kunratického lesa-zelené oázy v Praze 4 - Krči.

Nabízíme k pronájmu zařízený řadový dům 4+kk s vlastní zahrádkou a balkónem v těsném sousedství lesa. Tento trojpodlažní dům je ideální pro ty, kteří hledají komfort, styl a prostor v jednom balení.

V přízemí vám bude k dispozici předsíň, technická místnost, sauna včetně sprchového koutu a místnost pro tělocvičnu.

V prvním patře se nachází srdce celého domu, prostorný obývací pokoj s velikou plně vybavenou kuchyní, vstupem na zahradu a balkón a v posledním patře najdete tři pokoje, prostornou koupelnu s velikou vanou, wc a bidetem.

Dům se nachází v klidné a zelené části Prahy 4, v ulici K zelené louce. Chcete si ráno nebo večer zaběhat? Dojít si na kávu nebo na večeři do restaurace? Je potřeba udělat menší nákup? Nemocnice IKEM či MHD, to vše je máte 5 minut pěšky od domu, takže se snadno a rychle dostanete kamkoli potřebujete i bez auta. Každopádně vaše auto můžete zaparkovat ve vlastní garáži a ještě je dost místa na jedno auto před domem. Vytápění a teplou vodu vám zajistí vlastní plynový kotel. To vše můžete mít za 50.000,- Kč měsíčně. Zálohy na energie (elektřinu, vodu, plyn, internet a odpady vás vyjdou na 8.000,- Kč měsíčně. Kauce 1 měsíční nájem, provize pro RK 1 měsíční nájem + 21% DPH

Hlavní výhody:

- Umístění domu: Bez hluku z dopravy a přesto se vším komfortem, který Praha nabízí.
- Prostorné dispozice: V domě 4+kk s garáží, saunou, tělocvičnou, krbem, zahradou s vířivkou budete mít dostatek místa na všechny své sny a plány.

- Veškerá občanská vybavenost: Vše, co potřebujete, máte na dosah ruky - školy, školky, obchody, restaurace a kavárny. Už nikdy nebudete muset daleko za nákupy.

Neváhejte a přijďte se podívat na místo, kde můžete načerpat energii po těžkém dni. Určitě vás osloví.