

Pronájem, Byty 2+1, 48 m² - Zlín Bartošova čtvrť

Dukelská, 76001, Zlín



Vyřizuje

Mgr. Alice Koutná**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 500 Kč, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	105 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Výška stropu:	2.5 m
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02938

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Koutná Vám nabízí k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+1 s neprůchozími pokoji o výměře 48 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Bartošova čtvrť na ulici Dukelská ve Zlíně.

Byt se nachází v 5. NP bytového domu s výtahem. Velkou výhodou jsou dva neprůchozí pokoje a balkon o velikosti 2 m².

Byt se pronajímá vybavený. Součástí jsou prostorné skříně a další nábytek, takže se nemusíte zabývat kompletním zařizováním a můžete se ihned nastěhovat.

K bytu náleží také úložný prostor v přízemí bytového domu. Pro uložení kol je možné využít společnou kolárnu.

Dům má nově zrekonstruovanou a zateplenou fasádu. Díky provedenému zateplení lze do budoucna předpokládat nižší energetickou náročnost domu, a tím i příznivější náklady ve vyúčtování.

Bartošova čtvrť patří mezi oblíbené lokality pro klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Zlína, které je vzdálené

přibližně 5 minut jízdy autem. V blízkosti najdete zastávku MHD, koupaliště, cyklostezku, beachvolejbalové hřiště, jesle, mateřskou i základní školu, dětské hřiště, restauraci, potraviny, vinotéku a další občanskou vybavenost. Parkování u domu je bezproblémové.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně.

Náklady na bydlení jsou hrazeny formou vyúčtovatelných záloh ve výši 4 500 Kč měsíčně.

Byt je k nastěhování ihned.

Platby před převzetím bytu: 1× nájemné, 1× vratná kauce, 1× odměna RK (vč. DPH)

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvhodnějšímu zájemci. Hledáme spolehlivé nájemníky, ideálně se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Pokud Vás byt zaujal, ráda Vás přivítám na prohlídce.

Těším se na Vás.

Mgr. Alice Koutná
EXPLICIT REALITY