

Bytový dům, Ostrava

Palackého, 70200, Ostrava

**16 808 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Počet podlaží objektu:** 3**Druh objektu:** cihlová**Celková podlahová plocha:** 980 m²**Stav objektu:** dobrý**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby:

pozemek parc. č. St. 1045 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 66 Přívoz, způsob využití: byt. dům, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 453/19 (zahradu) vše v kat. území Přívoz, obec Ostrava, část obce Přívoz, okres Ostrava, zapsáno na LV 261.

Jedná se o řadový, krajní, přízemní bytový dům č.p. 66 Přívoz s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající velmi dobré údržbě. Objekt prošel v minulosti rekonstrukcí exteriéru. Budova má celkem 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plechové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Součástí střechy jsou komíny. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do domu jsou plastové. Okna domu jsou plastová s izolačním trojsklem. Fasáda budovy je zateplená 16 cm polystyrenem a je pokrytá barevným nátěrem. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. V bytovém domě se dle databáze katastru nemovitostí RÚIAN a inzerátu RK nachází celkem 12 bytů. Dispozičně je v domě celkem 10 bytů o dispozici 1+1 a další 2 byty o dispozici 2+1. Všechny byty celkově rekonstruovány. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Vytápění bytů je zajišťováno podlahovým vytápěním s elektrickým kotlem v suterénu domu, ohřev vody vlastním el. bojlerem. Spotřeba médií je přesně měřitelná pro každý byt.

V domě je zaveden internet a kabelová televize. Přípojky nebylo možné ověřit. Informace o bytovém domě byly převzaty z inzerátu RK Reality 11 č. 24912. Na pozemku parc. č. St. 1045 se z části nachází stavba bytového domu č.p. 66. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 307 m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 453/49, který je v katastru nemovitostí vedený jako zahrada o ploše 196 m². Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Jako celek jsou pozemky pravidelného tvaru, rovinaté a udržované. Na pozemcích se nachází porosty. Pozemky nejsou oploceny a jsou přístupné přes pozemek města. Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Nájemní smlouvy nebyly předloženy. Věcná břemena nebyla zjištěna. Ohledání bylo provedeno dne 17.6.2026. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil, neumožnil provedení místního šetření (vnitřního ohledání) a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.