

Prodej bytu 4+1 82 m2 Strážnická, Plzeň

Strážnická, 32300, Plzeň 1, Plzeň



5 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michaela Lakatosová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1 (5+2) s lodžií, 82 m Plzeň, Severní Předměstí

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1, 82,45 m + lodžie 3,72 m, aktuálně využívaný jako 5+2 situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Plzeň Severní Předměstí, Strážnická ulice.

Byt je před rekonstrukcí a nabízí možnost upravit si dispozici i vybavení podle vlastních představ. Aktuálně je byt dispozičně rozdělen na dvě bytové části (5+2), přičemž každá vlastní vchod a vlastní sociální zařízení. Jedna část je řešena jako 1+kk s vlastním odečtovým elektroměrem a samostatnými stupačkami. Díky tomu je nemovitost zajímavá pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo jako investiční příležitost.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl zděné sklepní kóje.

Byt je orientován na východ a západ, pokoj s lodžií a dětský pokoj na východ, ostatní část bytu na západ. Vytápění je dálkové.

Měsíční náklady: fond oprav a správa nemovitosti 3 500 Kč, další zálohy dle počtu osob a způsobu užívání.

Strážnická ulice se nachází na Severním Předměstí Plzně, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Plzně a napojení na městskou hromadnou dopravu. Lokalitu navíc do budoucna ztraktivní plánovaná nová tramvajová linka, která přinese ještě lepší a pohodlnější spojení s centrem města.

"Ve fotogalerii zakázky můžete najít i fotografie/vizualizace/video, které byly upraveny za použití AI/jiného grafického

programu, zejména za účelem vyzdvižení potenciálu nabízené nemovitosti."