

Prodej atypického bytu 2+kk, ul.Charbulova - Černovice, velký sklep, zahrada

Charbulova, 61800, Brno-Černovice, Brno



5 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

E-mail:

marketa@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	180 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s vlastní zahradou, a přitom kousek od centra Brna? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk na ulici Charbulova v Brně-Černovicích, který kombinuje výhody městského života s klidem a soukromím.

Ideální volbou pro mladé páry, jednotlivce nebo jako skvělá investiční příležitost na pronájem.

Tento byt se nachází ve 3. NP (2. patře) cihlového domu a vstupuje se do něj ze samostatné pavlače orientované do vnitrobloku, což majitelům zajišťuje příjemný pocit soukromí a klidu bez ruchu z ulice.

Z pavlače vstoupíte do předsíně, odkud je přístup do koupelny s WC a do kuchyně s obývacím koutem. Tento prostor tvoří srdce celého bytu a vede do ložnice, která je umístěna na samém konci bytu s okny do ulice.

Kuchyně s obývacím koutem: 12 m²

Předsíň: 2,55 m²

Pokoj: 21,5 m²

Koupelna + WC: 2,2 m²

Byt se nabízí částečně vybavený.

Největším benefitem je kompletně oplocená zahrada ve vnitrobloku, která je určena k výlučnému užívání pro tento byt. Díky oplocení poskytuje bezpečné a klidné prostředí pro děti, domácí mazlíčky i volnočasové aktivity, jako je grilování

nebo péče o květiny. Na zahradě se nachází i útulný dřevěný zahradní domek s kamny.

Velkorysá sklepní kóje v 1.PP má charakter vinného sklípku a bez problému pojme sezónní věci, kola či sportovní vybavení. V domě se také nachází společná kočárkárna/kolárna.

Hlavní benefity:

- orientace do klidného vnitrobloku
- sklepní kóje v ceně
- zahrada, která v městské zástavbě představuje obrovskou přidanou hodnotu a oázu klidu.
- perfektní občanská vybavenost Černovic

Bytový dům se nachází v klidné části Brna, na ulici Charbulova, která je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Lokalita je také skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou.

V případě Vašeho zájmu kontaktuje uvedeného makléře.

S financováním Vám rádi pomůžeme.