

Byt 2+1 | 51 m²

Kounická, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Ing. Kamila Pavlišťová**Tel.:** +420778753620**GSM:** +420778753620**E-mail:**pavlistova@nestera.cz**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní
realitní a právní servis

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je nyní krásný byt o dispozici 2+1 a výměře 50,5 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu v Praze 10 – Strašnicích.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k prožívání každodenních radostí bez toho, abyste museli řešit jeho úpravy. A co je u dispozice 2+1 rozhodně příjemná zpráva – oba pokoje jsou samostatné a neprůchozí. Každý tedy může mít svůj vlastní prostor, aniž by se musel cestou do kuchyně procházet někomu přes ložnici.

Dispozice dobře poslouží páru, menší rodině, dvěma spolubydlícím i jako investiční byt k pronájmu.

Samostatná kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a díky své velikosti se sem pohodlně vejde i jídelní stůl. Nemusíte tak řešit, jestli budete večeret na gauči nebo nad kuchyňskou pracovní deskou.

V rámci rekonstrukce byly položeny nové podlahy v kuchyni a předsíni, zvětšena a opravena byla koupelna i WC a vyměněny jsou rovněž interiérové a vstupní dveře. Okna jsou plastová, elektroinstalace je provedena v mědi a vaří se na plyn.

K bytu patří také sklepní prostor v suterénu domu, takže sezónní věci, kola nebo krabice, o kterých víte, že je jednou určitě budete potřebovat, nemusí zabírat místo přímo v bytě.

Příjemným bonusem je také společný balkon v mezipatře, který využívají pouze dva byty. K dispozici je rovněž sušárna a kolárna, takže dům nabízí i praktické zázemí pro každodenní život.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody je zajišťován dálkově centrálně. SVJ nemá žádný úvěr a plánuje investice podle aktuální potřeby.

Strašnice – všechno po ruce

Strašnice patří dlouhodobě mezi oblíbené rezidenční části Prahy. Důvod je celkem jednoduchý – dobrá doprava,

kompletní občanská vybavenost a příjemné prostředí pro bydlení.

V okolí domu najdete obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárny i další běžné služby. Většinu toho, co člověk během týdne potřebuje, tak vyřídíte pohodlně v docházkové vzdálenosti.

Velmi dobře funguje také MHD. V okolí jsou tramvajové a autobusové zastávky a snadno dostupná je i linka metra A, díky které se rychle dostanete na Vinohrady i do centra. Auto je tu tedy spíš možnost než nutnost, což je v Praze příjemný luxus samo o sobě.

V okolí nechybí školy, školky, sportoviště ani zeleň. Nedaleké Strašnice a okolí Solidarity nabízejí řadu míst pro sport, procházku nebo jen chvíli klidu mimo ruch města.

Byt tak může být zajímavou volbou pro každého, kdo hledá zrekonstruované bydlení s praktickou dispozicí, dvěma samostatnými pokoji a kompletními službami i dopravou na dosah. A hlavně byt, do kterého se dá nastěhovat a začít normálně bydlet, místo toho, abyste první půlrok trávili po hobby marketech.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.