

Pozemek 939 m² pro rodinné bydlení v Rozdrojovicích

0, Rozdrojovice



Vyřizuje

Silvie Vokřálová

GSM: +420720045815

E-mail:

silvie.vokralova@century21.cz

11 210 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právního servisu.

Celková podlahová plocha: 939 m²

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný pozemek pro rodinné bydlení v Rozdrojovicích, kde máte přírodu doslova za plotem a Brno stále na dosah.

Pozemek o výměře 939 m² se nachází přímo u lesa a dle územní studie je určený pro rodinné bydlení. Nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si nový domov v klidném a příjemném prostředí.

Na pozemku aktuálně stojí dům o zastavěné ploše 52 m², užitné ploše cca 100 m², dispozici 3+1, s garáží a sklepem. Dům je možné užívat, zároveň je vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a krb.

K dispozici je elektřina, vrtaná studna a septik přímo na pozemku, retenční nádrž o objemu 20 m³, vodovod a kanalizace jsou na vedlejším pozemku.

Lokalita patří k největším přednostem nabídky. Brněnská přehrada je přibližně 15 minut pěšky, centrum Brna asi 15 minut autem a nedaleko se nachází také Maximus Resort a wellness hotel Atlantis. Rozdrojovice mají autobusové spojení a potřebnou občanskou vybavenost včetně školky, 1. stupně základní školy, obchodu, hostince, sportovišť a dětských hřišť.

Místo pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale nechtějí se vzdát pohodlí města.