

## Podnájem, Rodinný dům, 96m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Martinská

Martinská, 28002, Kolín



Vyřizuje

**Nikola Linhart**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

### 26 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.320 Kč  
měsíčně / 2 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina a plyn se pře

|                                      |                            |                               |                                   |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 97 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                             |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                   |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                          |
| <b>Topení:</b>                       | Ústřední - plynové         | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu velmi pěkný dvoupatrový rodinný dům se zahradou o velikosti 4+kk o celkové rozloze 96m<sup>2</sup> a zahradě o rozloze 217m<sup>2</sup>. Jedná se o polovinu dvoudomu. Na pozemku před domem je možné zaparkovat až dvě auta. Z druhé strany domu je zahrada o rozloze 142m<sup>2</sup> s houpačkou a klouzačkou. Dále je zde zastřešená pergola s příjemným posezením na grilování. K dispozici je sekačka.

V prvním patře rodinného domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavený jídelním stolem, židlemi, lampou a komodou. Kuchyně je kompletně vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, plynové plotýnky, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba). V předsíni se nachází prostorné vestavěné skříně se zrcadly. Je zde přístup do technické místnosti a na samostatnou toaletu. Ve druhém patře se nachází tři pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Koupelna je vybavena úložnou komodou a dvojitým umyvadlem se skřínkami. V hlavní ložnici se nachází stylové šatní skříně. V pokoji pro hosty či dětském pokoji je jednolůžková postel s nočním stolem a psacím stolem. Třetí pokoj je bez vybavení.

Dům se nachází v dobře dostupné a žádané lokalitě Kolín V., ulice Martinská. Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Dům je volný k nastěhování ihned od 1.9.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.