

Podnájem, Byt 2+kk, 58 m², terasa s předzahrádkou 73m², Praha 3 - Žižkov, ul. Rixdorfská

Rixdorfská, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Erika Třešničková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

25 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.174 Kč
měsíčně/2 osoba +
elektřina se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	96 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 58 m². Byt je situován v novější zástavbě na Žižkově a jeho obrovskou výhodou je vlastní garážové stání i praktický sklep pro uskladnění věcí a terasa s předzahrádkou s přímým vstupem do parku 73m². Vzdušný obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro vaření. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek. Moderně řešená koupelna a prostorná chodba dotváří velmi pohodlné a funkční uspořádání celého interiéru.

Majitel preferuje podnájemníky bez domácích mazlíčků.

Lokalita Rixdorfské ulice v Praze 3 spojuje výbornou dostupnost do centra s blízkostí zeleně. V těsném sousedství se nachází oblíbený park Židovské pece i vršek Vítkov, které jsou ideální pro procházky či sport. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarkety, lokální kavárny, restaurace, školy i lékárny.

Skvělé spojení MHD zajišťují blízké tramvajové a autobusové zastávky, ze kterých jste za pár minut na metru.

Byt je k nastěhování od 1.11.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás