

Byt 3+kk se zahradou, Suché Vrbné, České Budějovice

Dobrovodská, 0, České Budějovice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: +420605269768

E-mail:

ales.facon@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v bytě, ale vždy jste snili o zahradě? Nedělejte kompromisy. Velká terasa je fajn, ale zahrada, kde můžete večer posedět nebo kam beze strachu vypustíte své děti je jiná káva.

Nemluvíme tady o komunitní zahradě pro celý činžák, ale o zahradě kam se vejde bazén, posedíte pod pergolou, a to vše budete sdílet aktuálně pouze s jedním sousedem.

- 3+kk osobním vlastnictvím o podlahové ploše 62,40 m²
- Suché Vrbné, ulice Dobrovodská, České Budějovice
- byt po celkové rekonstrukci
- klimatizace v obytném prostoru s kuchyňským koutem
- společná zahrada 102 m², zahradní pergola
- společný suterén s dostatkem úložného prostoru
- mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti
- zastávky MHD a parkování v okolí bytového domu

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 62,40 m², který se nachází v rodinném domě, ve kterém jsou aktuálně vymezeny dvě bytové jednotky a nebytový prostor v podkroví. Nejen byt, ale i celý bytový dům prošel rekonstrukcí. Dům má novou střechu byla vyměněna okna a zateplena fasáda.

Dispozice bytu 3+kk, který je předmětem této nabídky je řešena takto: do domu vstupujeme z chodníku ulice Dobrovodská. Pomyslným středem domu prochází společná chodba, která zajišťuje vstup do bytových jednotek, suterénu a společné zahrady. Součástí bytové jednotky je velká chodba (9,74 m²), která je hlavním komunikačním prostorem. Zajišťuje vstup do všech obytných místností. Ložnice (11,85 m²), pokoje (8,5 m²) a obytného prostoru s kuchyňským koutem (26,50 m²). Okna obytného prostoru jsou směřována do zahrady, součástí je kuchyňský kout vybavený moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Velkým benefitem v letních měsících je klimatizační jednotka v obytném prostoru. Koupelna (5,26 m²) a samostatná WC místnost jsou přístupné z chodby. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a druhou toaletou. Suterén domu je přístupný ze společné chodby. Skládá se z menších místností, které jsou aktuálně využívány jako prádelna, kolárna nebo úložný prostor.

Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel, který se stará o vytápění bytu a ohřev teplé vody.

Součástí společné zahrady je posezení pod pergolou. Zahrada nabízí dostatek místa pro umístění bazénu, pískoviště nebo pěstování bylinek.

V domě jsou aktuálně na prodej obě bytové jednotky i nebytový prostor v podkroví. Je tak možné jednat i o koupi rodinného domu jako celku.

Dům se nachází v Suchém Vrbném nedaleko od Suchovrbenského náměstí, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola a také zastávky MHD.

Prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás.