

Prodej družstevního bytu 2+KK

U svobodárny, Praha 9, Praha



6 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Kristová

GSM: +420739500502

E-mail:

monika.kristova@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 70,17 m², který se nachází ve 3. patře domu z roku 1923 v ulici U Svobodárny v oblíbené pražské čtvrti Libeň.

Velkou předností bytu je jeho nadstandardní výměra a velmi dobré možnosti dispozičních úprav. Byt je v původním stavu a nabízí tak novému majiteli možnost kompletní rekonstrukce a vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,3 m². Stejnou plochu, tedy 22,3 m², má také druhý pokoj. Ten je v současné době jednoduchou příčkou rozdělen na dva samostatné pokoje, díky čemuž lze byt již nyní využívat jako třípokojový. Stávající rozdělení je znázorněno v přiložených plánech. Při rekonstrukci je možné dispozici znovu přizpůsobit potřebám budoucího majitele.

V bytě se dále nachází koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC a praktická šatna. Ze vstupní chodby je přístupná také lodžie, prosklená směrem do klidného vnitrobloku.

Okna jsou plastová, interiérové dveře dřevěné. Ohřev vody zajišťuje plynová karmá Vaillant, vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly WAW. V bytě je možné instalovat vlastní plynový kotel a modernizovat tak systém vytápění i ohřevu vody.

K bytu je k dispozici také sklep. Výtah v domě není.

Byt zaujme především zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v Praze s potenciálem rekonstrukce a změny dispozice. Díky ploše přes 70 m² a dvěma velkým místnostem nabízí zajímavé možnosti jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.