

Prostorný byt 3+1 k rekonstrukci v Ostravě-Dubině

Jana Maluchy, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Slovák
Tel.: +420 722534300
GSM: +420 722534300
E-mail:
slovakreality@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný družstevní byt 3+1 na ulici Jana Maluchy v Ostravě-Dubině, tentokrát pro někoho, kdo si chce nové bydlení udělat kompletně podle sebe. Na ploše 73,35 m² nabízí tři velké pokoje, samostatnou kuchyni, balkon o velikosti přibližně 4 m² a sklep. Byt je ve druhém podlaží domu se dvěma výtahy a je převážně v původním stavu před rekonstrukcí. Družstevní podíl je možné podle informací vlastníků převést do osobního vlastnictví, není na něm nesplacená anuita a koupí lze financovat také hypotečním úvěrem.

Hlavní výhodou bytu je prostor. 73 m² už u dispozice 3+1 znamená dost místa pro normální rodinné fungování a jednotlivé místnosti tomu odpovídají. Velký obývací pokoj, dvě samostatné ložnice a oddělená kuchyně dávají dobrý základ pro nové uspořádání bez nutnosti hledat místo pro další pokoj na úkor zbytku bytu.

Tady ale počítejte s rekonstrukcí. Byt je převážně v původním technickém stavu, má původní rozvody elektřiny v hliníku, původní jističe a starší koupelnu. Na druhou stranu právě díky tomu nekupujete cizí představu o rekonstrukci

a můžete si od začátku rozhodnout o materiálech, koupelně, podlahách i celkovém vzhledu interiéru.

K bytu patří balkon o velikosti přibližně 4 m² a sklep kolem 2 m². Orientovaný je na východ a jih a nachází se ve druhém nadzemním podlaží třináctipodlažního domu. Ten má dva výtahy a využít můžete také společnou kolárnu, dílnu a sklepní prostory.

Družstevního vlastnictví se tady není potřeba automaticky obávat. Převod do osobního vlastnictví je možný. Díky tomu lze koupit řešit také hypotečním úvěrem.

Samotný dům zatím není zateplený, ale podle informací vlastníků je plánována jeho další revitalizace zahrnující zateplení a novou fasádu, rekonstrukci střechy a balkonů včetně jejich zasklení. Aktuální příspěvek do fondu oprav činí 2 374 Kč měsíčně.

Jana Maluchy je hlavně praktická adresa. V okolí máte školy, školky, obchody a další běžné služby, veřejné parkování je kolem domu a na tramvaj dojdete přibližně za pět minut. Pokud tedy hledáte větší 3+1 a raději si byt zrekonstruujete kompletně podle sebe, než abyste platili za rekonstrukci někoho jiného, tady máte 73 m² a dobrý základ, se kterým můžete pracovat. Rád vám nemovitost osobně ukážu.