

Prodej, rodinný dům, 6+1, Přední Chlum, Milešov

Milešov



Vyřizuje

Pavel Gruber
Tel.: 773884225

GSM: 608 596 115

E-mail:
gruber@novisreality.cz
8 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	212 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 6+1 na polosamotě u Vltavy - velký pozemek, les, potok a voda přibližně 150 m od domu. Hledáte klid, soukromí, přírodu a vodu na dosah? V předním Chlumu u Milešova nabízíme prostorný rodinný dům o užitné ploše 212 m² na pozemku 6658 m². Dům stojí na polosamotě, bez přímých sousedů, obklopený zelení a lesy. Přibližně 150 m od pozemku se nachází malá zátoka Kamýčké přehrady na Vltavě, jen několik kilometrů pod Orlickou přehradou. Lokalita je ideální pro koupání rybaření, vodní sporty, výlety cyklistiku i houbaření. U vody lze případně prověřit možnost budoucího zřízení mola. Jednu hranici pozemku tvoří potok se zpevněným kamenným korytem. Dům nabízí velkorysá a praktická dispoziční řešení. V hlavní obytné části se nachází samostatná jídelna, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a technická místnost s místem pro pračku a sušičku. V podkroví je další velký obytný prostor vhodný například jako hlavní ložnice, pokoj pro hosty, pracovna nebo samostatná klidová část domu. Je zde připravena instalace vlastního sociálního zařízení a sprchy. K domu náleží garáž, sklepní a technické prostory a venkovní terasy. Vytápění zajišťuje elektrokotel v kombinaci s krbovými kamny. Voda je řešena vlastními zdroji - k dispozici je kopaná i vrtaná studna. Dům prošel rozsáhlými stavebními úpravami. Obvodové stěny jsou zatepleny cca 10 cm perforovaným polystyrenem umožňujícím odvod případné vlhkosti, střecha je zateplena minerální vatou v tloušťce přibližně 20 a 40 cm. Nemovitost je ve fázi dokončovacích prací. Zbývá zejména výmalba některých místností, drobné dokončení sádkokartonů, dokončení schodů do podkroví a sociálního zařízení v podkroví. Nový majitel si tak může finální podobu domu dotvořit podle vlastního vkusu, aniž by začínal kompletní rekonstrukci od začátku. Přístup k nemovitosti vede po nezápevněné komunikaci, která odpovídá charakteru klidné lokality na polosamotě. Nemovitost je vhodná pro trvalé rodinné bydlení, rekreační dům nebo víkendové sídlo pro ty, kteří hledají dům u vody, Vltavu a Orlický náhon na dosah, les za domem, potok na hranici pozemku, velký pozemek a skutečné soukromí. Pokud hledáte místo, kde můžete ráno vyjít rovnou do lesa a za několik minut být u vody, stojí tato nemovitost za osobní prohlídkou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.