



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0987

Prodej bytu 3+1 132 m², Chotěšov

Úzká, Chotěšov



9 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail:

vpetelik@visionreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	144 m ²
Celková podlahová plocha:	144 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečný podkrovní byt o velkorysé ploše 132 m², který se nachází ve 3. patře historické budovy bývalé fary v Chotěšově. Jedná se o prostor, který na první pohled zaujme svou vzdušností, množstvím světla a originálními architektonickými prvky. Spojení charakteru historické budovy s komfortem současného bydlení vytváří atmosféru, kterou v běžném bytě jednoduše nenajdete.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru i pro náročnější rodinné bydlení. Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj s otevřeným štítem, který interiéru dodává mimořádnou vzdušnost a pocit velkorysého prostoru. Velké prosklené plochy přivádějí do interiéru množství přirozeného světla a zároveň umocňují jeho celkovou atmosféru.

Součástí bytu je také 12 m² velká ložnice, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku s výhledem do okolí.

Velkou předností jsou stylové architektonické prvky a podkrovní charakter bytu, které vytvářejí osobitý a nadčasový celek. Otevřený prostor pod střechou, velkorysé prosklení a citlivě zachované prvky historické budovy dodávají bytu jedinečný charakter.

Velkorysá výměra 132 m² interiéru + 12 m² lodžie zároveň nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i vytvoření vlastního interiéru bez kompromisů.

Pokud hledáte prostorné a nadstandardní bydlení s osobitým charakterem, množstvím přirozeného světla a jedinečnou atmosférou historické budovy, tento podkrovní byt nabízí kombinaci, kterou běžně na trhu nenajdete. Radi vám představíme všechny jeho přednosti při osobní prohlídce.