

Pronájem bytu 2+kk, 49 m², Rokycany - Mládežníků

Mládežníků, Rokycany

**12 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jaroslava Stránská**Tel.:** +420 606 241 638**GSM:** +420778456858**E-mail:**jaroslava.stranska@parva.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o výměře 49 m², umístěný v I. nadzemním podlaží - přízemí cihlového bytového domu na adrese Mládežníků 779, Rokycany - Nové Město.

Byt je v udržovaném a čistém stavu. Obytné místnosti působí díky velkým oknům a světlým stěnám příjemně a vzdušně. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem a plynovou varnou deskou. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a pračka.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel. Nájemce si tak může nastavovat teplotu i dobu vytápění podle svých potřeb a zároveň má lepší kontrolu nad spotřebou energie.

Cihlový dům se nachází v zavedené obytné části Rokycan s dobrou dostupností centra města a kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení, zastávky veřejné dopravy i možnosti sportovního vyžití. Nedaleko se nachází plavecký bazén, koupaliště a další městská sportoviště.

Výhodou Rokycan je také dobré silniční a vlakové spojení s Plzní. Cesta přímým vlakem do Plzně trvá cca 12 minut. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidné a dobře dostupné části města.

Zálohy za služby pro 2 osoby jsou 1 400 Kč / měsíc. Kauce ve výši 2 nájmů. Provize RK 18.150 Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníky.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.