

Prodej chaty, chalupy 86 m², pozemek 995 m²

25744, Lešany



5 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou chatu v osadě Skalka, Lešany nad Sázavou.

Velkou předností chaty je jedinečný terasovitý pozemek se vzrostlými stromy o celkové výměře 995 m². Z pozemku je přímý vstup do lesního porostu. Z horní terasy pozemku je výhled přes údolí Sázavy do zalesněné krajiny.

Chata o zastavěné ploše 86 m² se nachází v dolní části pozemku a nabízí jeden větší pokoj (17.6 m²), jeden malý pokoj, samostatnou kuchyni, koupelnu a zastřešenou verandu, ze které je krásný výhled do zahrady. Dále je k dispozici přístřešek pro auto a samostatná kůlna. Chata je podsklepená.

Chata je napojena na elektřinu. Voda je řešena studnou a jímkou na dešťovou vodu, odpad septikem.

Poslední významnější rekonstrukce proběhla v 90. letech a tomu odpovídá i stav. Chata již potřebuje různé opravy, zejm. lze doporučit rekonstrukci napojení na studnu a případně i nový hlubší vrt. Elektrické rozvody jsou až na dílčí věci v pořádku (revize k dispozici), stejně jako kamna v obývacím pokoji.

Podle územního plánu se chata nachází v plochách rekreace (R). Územní plán umožňuje postavit objekt s maximální výškou ukončující římsy od nejnižší výšky rostlého terénu max. 6 m, 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Asi 3 km směrem na Prahu má do roku 2032 vzniknout napojení na nový úsek dálnice D3, což by zásadně zlepšilo dostupnost do Prahy.

RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.