

Prodej byt 1+kk, 17m²

Vajgarská, 19800, Praha 14, Praha



3 982 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Böhme STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	17 m ²
Celková podlahová plocha:	18 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení developera nabízíme zcela novou jednotku po kompletní rekonstrukci v projektu na adrese Vajgarská, Praha. Jednotka představuje ideální příležitost pro vlastní využití i jako investice s možností okamžitého pronájmu se zhodnocením 4,5% !

Jednotka o podlahové ploše 18,1 m² prošla kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Součástí je nově vybudovaná koupelna, nové rozvody, povrchy i zařizovací předměty. Jednotka je dokončena a připravena k okamžitému předání, bez nutnosti dalších investic. Jednotka se nachází v 2NP.

V inzerci jsou použity fotografie skutečného stavu jednotky, tak i vizualizace, pro představu, jak by mohla vypadat jednotka již se zařízením.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, školy, sportoviště i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou (METRO LINKY B - stanice Rajská Zahrada), díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Tato jednotka je vhodnou volbou pro jednotlivce nebo jako investice s atraktivním výnosovým potenciálem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Rádi vám jednotku představíme osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119503.