

Designový byt 2+kk po rekonstrukci se spacím koutem/pracovnou

Na lysině, 14700, Praha 4, Praha

**8 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Opravil**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 733 119 232**E-mail:**daniel.opravil@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám designový byt s dispozicí 2+kk se samostatným spacím koutem (či pracovnou) a celkovou užitnou plochou 49,8 m². Tato jedinečná nemovitost ve funkcionalistickém domě prošla v roce 2019 kompletní rekonstrukcí pod taktovkou renomovaných architektů z 0,5 studia. K dokonalosti přispívá i rozlehlá společná střešní terasa s úchvatným panoramatickým výhledem na Pražský hrad a Vyšehrad, která je novým majitelům plně k dispozici.

Lokalita samotná pak tvoří naprosto ideální zázemí pro život. V bezprostředním okolí najdete park Kavčí hory, cyklostezku podél Vltavy, Žluté lázně i Podolský plavecký stadion pro sport a aktivní odpočinek. Nechybí zde kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických služeb, kaváren, restaurací, menších obchodů pro každodenní nákupy i blízkého OC Arkády Pankrác. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Kublov, autobus Doliny či metro Pražského povstání v pěší vzdálenosti. Snadno tak skloubíte klidné bydlení obklopené zelení s každodenním tepem velkoměsta.