

Pronájem bytu 2+kk, 56 m², zahrada, na ul. Divadelní v Jihlavě.

Divadelní, 58601, Jihlava

**16 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Marcela Brancuzská**Tel.:** 739 641 944**GSM:** 775 891 170**E-mail:**brancuzska@lk-real.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní byt 2+kk (56 m²) v nově kompletně zrekonstruovaném domě v samotném historickém centru Jihlavy na ulici Divadelní. Tento elegantní byt představuje dokonalé spojení historické atmosféry a moderního standardu. Klíčové vlastnosti bytu: Kuchyň na míru: Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (indukční varná deska, el. trouba, myčka, digestoř, lednice bude volně stojící) byla vyrobena truhlářem na míru a stane se dominantou obývacího prostoru. Dispozice 2+kk: Byt nabízí samostatnou ložnici a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ložnice je vybavena manželským dvoulůžkem s rošty a matracemi. Majiteli budou dodány ještě stropní světla a zrcadlo v koupelně. Podlahové vytápění: Zajišťuje komfortní teplo a maximální využití prostoru bez klasických radiátorů. Okna na jihovýchod: Obě místnosti jsou příjemně prosvětlené sluncem. Moderní koupelna: Vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Umístění pračky je chytře vyřešeno v kuchyňské lince. Sdílená zahrada: Možnost využívat klidnou zahradu s pergolou a ohništěm ve vnitrobloku přístupnou po venkovním schodišti, která nabízí oázu klidu v centru města. Lokalita: Dům se nachází na prestižní adrese v historickém centru Jihlavy. V bezprostřední blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost - vyhlášené restaurace, kavárny, obchody, divadlo i zastávky MHD. Parkování v okolí domu na modrých zónách. Podmínky pronájmu: Cena nájmu: 16.000 Kč / měsíc Zálohy na služby a energie: 4.000 Kč / měsíc, elektřina bude převedena na nájemce Vratná kauce: 32.000 Kč Provize RK: 16.000 Kč K dispozici od: nejdříve 20.9.2026 Byt je ideální pro jednotlivce, pracující pár nebo mladou rodinu, kteří hledají nadstandardní bydlení s duší historie. Byt je striktně nekuřácký. Domácí mazlíčci nejsou povoleni. Případné dovybavení bytu po dohodě s majiteli. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.