

## Stavební pozemky pro váš vysněný domov v srdci klidné přírody, 3275m<sup>2</sup>, Dolní Pertoltice

Pertoltice



Vyřizuje

**Tomáš Pavlovský**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 731 428 474

**E-mail:**

[pavlovsky.t@thebrokers.cz](mailto:pavlovsky.t@thebrokers.cz)

**1 050 Kč**  
za m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha:** 3275 m<sup>2</sup>  
**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.  
**podle vyhlášky:**

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte rodinný dům podle vlastních představ a zároveň si užijete klid venkova? Nabízíme ke koupi dva atraktivní stavební pozemky v malebné obci Dolní Pertoltice, nacházející se v krásné krajině Frýdlantského výběžku.

Výměry pozemků:

Pozemek č. 1: 3 275 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 2: 3 327 m<sup>2</sup>

Dle platného územního plánu je na pozemcích umožněna výstavba rodinného domu, přičemž podmínkou je minimální výměra pozemku 3 000 m<sup>2</sup>. Oba nabízené pozemky tuto podmínku pohodlně splňují, a představují tak ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení.

Lokalita, která vás okouzlí

Dolní Pertoltice jsou vyhledávané především pro svůj klid, čisté životní prostředí a nádhernou okolní přírodu. Lokalita nabízí dokonalé spojení soukromí, venkovské atmosféry a dostupnosti občanské vybavenosti v okolních obcích a městech.

Milovníci přírody ocení blízkost Jizerských hor, rozsáhlé lesy, cyklostezky a turistické trasy, které přímo vybízejí k aktivnímu odpočinku. Okolí je ideální pro rodinný život, rekreaci i každodenní únik od ruchu města.

Proč právě tyto pozemky?

- Stavební pozemky dle územního plánu

- Velkorysé výměry přes 3 200 m<sup>2</sup>
- Klidná a příjemná lokalita s dostatkem soukromí
- Krásné výhledy do okolní krajiny
- Výborná příležitost pro výstavbu rodinného domu
- Atraktivní prostředí Frýdlantského výběžku

Pokud hledáte místo, kde můžete spojit komfort moderního bydlení s krásou přírody a klidným životním stylem, jsou tyto pozemky v Dolních Pertolticích ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Taková příležitost se na trhu objevuje jen zřídka.