

Byt 3+1/lodžie, komora, sklep, 91 m², 1. patro, výtah

Jana Drdy, 26101, Příbram



Vyřizuje

Martina Neklová

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420725593688

E-mail:

neklovarklenner@seznam.cz

z

18 000 Kč

za měsíc

+ služby 5.500 Kč/2osoby
+ elektřina 1.000 Kč,
každá další osoba +500 Kč

Dispozice bytu:	3+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	91 m ²	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt v klidné a velmi žádané lokalitě v ulici J. Drdy o dispozici 3+1 s lodžii.

Byt se nachází ve 1. patře čtyřpatrového, revitalizovaného cihlového domu s výtahem, s výbornou občanskou vybaveností v místě.

Celková plocha bytu je 91,6 m² vč. sklepní koje 5 m², lodžie 4 m² se nezapočítává do plochy bytu.

Dispozice bytu nabízí promyšlené a velmi praktické uspořádání jednotlivých místností. Dominantou je prostorná hala, ze které se vstupuje do všech neprůchozích místností, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlné dispoziční řešení a také vč. vstupu přes praktickou vestavnou šatní skříň do prostorné, úložné komory v bytě.

Samostatná kuchyně je navržena s důrazem na praktičnost. Nabízí velkou pracovní plochu s úložným prostorem a je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (plyn. sporák, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem a mikrovlnka). Výhodou je také praktická spíž vedle kuchyňské linky.

V bytě jsou: plastová okna s izol. dvojskly vč. žaluzií, podlahy tvoří linoleum a koberce, koupelně a WC praktická dlažba, voda v plastu, radiátory vč. regul. hlavice a digit. měřidel tepla, interiérové dveře vč. zárubní a bezpečnostní

vchodové dveře. Byt je vybaven nábytkem dle fotografií.

K příjemnému posezení slouží prostorná lodžie, která byla stejně jako fasáda domu kompletně zrekonstruována přibližně před 5 lety včetně nové podlahy (Marmolit).

K bytu náleží vlastní sklepní kóje (5 m²) a společné prostory v domě.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, supermarkety, zdravotnická zařízení, zastávka MHD a dostatek zeleně pro každodenní procházky či aktivní odpočinek.

Bezproblémové parkování je možné před domem.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

EPNB ve třídě E.