

Prodej bytu 2+1 55 m² Tlapákova, Ostrava

Tlapákova, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Miriama Svobodová**Tel.:** 555333794**GSM:** 607071181**E-mail:** info@sian.cz**3 490 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	92 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2 + 1, situovaný v panelovém domě na ulici Tlapákova, v Ostravě-Hrabůvce. Byt o celkové užitné ploše 55 m² se nachází v 6. patře jedenáctipodlažního domu, což poskytuje hezký výhled a zajišťuje dostatek denního světla.

Bytová jednotka prošla v roce 2020 kompletní rekonstrukcí. Součástí úprav bylo vyzdění bytového jádra, nové rozvody elektřiny v mědi, nové omítky i podlahové krytiny. Na podlahách je položeno praktické PVC. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Koupelna disponuje vanou a přípojkou pro pračku. Toaleta je samostatně.

Poloha tohoto bytu je skvělá z hlediska dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody a další služby, což z něj činí ideální lokalitu pro rodiny i jednotlivce. Díky rozvinuté dopravní infrastruktuře je zajištěna rychlá dostupnost do centra města.

Stav bytu je velmi dobrý, což zaručuje minimální potřebu okamžitých investic.

Byt je v současnosti pronajatý spolehlivému nájemníkovi, který má zájem pokračovat v nájmu. Pro investora tak může být zajímavý i tím, že nemusí po koupi hledat nového nájemce a byt může od začátku generovat příjem.

V případě zájmu o vlastní bydlení je možné uvolnění bytu nejpozději k 31.10.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.