



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **J12909**

## Prodej pozemku 991 m<sup>2</sup>

Na Výsluní, Dřísy



**4 162 200 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Milan Šámal**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420602100722

**E-mail:** [samal@justo.cz](mailto:samal@justo.cz)

|                                                     |                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b> 991 m <sup>2</sup> | <b>Vlastnictví:</b> osobní        |
| <b>Umístění objektu:</b> okraj obce                 | <b>Elektřina:</b> Elektro - 400 V |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím zprostředkování prodeje sousedících stavebních pozemků p.č. 549/22, p.č. 549/96, p.č. 549/95 o velikosti 991 m<sup>2</sup> v klidné části obce Dřísy, poblíž obce Brandýs nad Labem. K pozemku náleží i podíl na příjezdové cestě p.č. 549/100.

Pozemky jsou přístupné z ulice Na Výsluní a nachází se na okraji obce, v lokalitě s minimálním dopravním provozem.

Okolí tvoří rozlehlá pole, rodinná zástavba a průmyslové budovy. Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu a zároveň s možností umísťování staveb pro výrobu a skladování.

Pozemky jsou v územním plánu vedeny jako plochy smíšené obytné zástavby s drobnou výrobou.

Určené využití:

- bydlení s možností umísťování staveb pro výrobu a skladování v limitovaném rozsahu.

Přípustné využití:

- nevýrobní služby, maloobchod a stravovací zařízení,
- sezónní nájemní ubytování - agroturistika,
- zařízení nekomerční vybavenosti (obecní dům), s výjimkou zařízení uvedených v nepřípustném využití.

Podmínky:

- umístění obytných a výrobních objektů je nutné řešit u nově navržených lokalit dalším stupněm dokumentace,
- činnosti nesmí mít negativní vliv nad přípustnou míru na stavby pro bydlení a občanskou vybavenost na pozemcích v okolí,
- musí být zajištěno parkování vozidel na vlastním pozemku nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích.

Pozemek je s přípojkou elektřiny a příjezdem po nezpevněné komunikaci, která je majetkem obce.

Dřísy jsou typickou ukázkou klidného bydlení s výbornou dostupností do širšího okolí. Praha je vzdálena pouhých 25 minut jízdy ke stanici metra Černý most, či 30 minut na metro Letňany.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov s výbornou dostupností města, je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.