



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: J12911

Prodej pozemku 866 m²

Na Výsluní, Dřísy



3 637 200 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Šámal

Tel.: 603 333 375

GSM: +420602100722

E-mail: samal@justo.cz

Celková podlahová plocha: 866 m ²	Vlastnictví: osobní
Umístění objektu: okraj obce	Elektrina: Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím zprostředkování prodeje atraktivního stavebního pozemku p.č. 549/99 o velikosti 866 m² v klidné části obce Dřísy, poblíž obce Brandýs nad Labem. K pozemku náleží i podíl na příjezdové cestě p.č. 549/100.

Pozemek má pravidelný tvar, je rovinatý a je přístupný z ulice Na Výsluní a nachází se na okraji obce, v lokalitě s minimálním dopravním provozem. Okolí tvoří rodinná zástavba, pole a průmyslové budovy.

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, přičemž dle územního plánu je pozemek možné využít i pro stavby pro výrobu a skladování.

Pozemek je v územním plánu veden jako plochy smíšené obytné zástavby s drobnou výrobou.

Určené využití:

- bydlení s možností umísťování staveb pro výrobu a skladování v limitovaném rozsahu.

Přípustné využití:

- nevýrobní služby, maloobchod a stravovací zařízení,
- sezónní nájemní ubytování - agroturistika,
- zařízení nekomerční vybavenosti (obecní dům), s výjimkou zařízení uvedených v nepřípustném využití.

Podmínky:

- umístění obytných a výrobních objektů je nutné řešit u nově navržených lokalit dalším stupněm dokumentace,
- činnosti nesmí mít negativní vliv nad přípustnou míru na stavby pro bydlení a občanskou vybavenost na pozemcích v okolí,
- musí být zajištěno parkování vozidel na vlastním pozemku nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích.

Pozemek je s přípojkou elektřiny a příjezdem po nezpevněné komunikaci, která je majetkem obce.

K dispozici je kalkulace na vybudování inženýrských sítí (připojení vody a odpadu).

Dřísy jsou typickou ukázkou klidného bydlení s výbornou dostupností do širšího okolí. Praha je vzdálena pouhých 25 minut jízdy ke stanici metra Černý most, či 30 minut na metro Letňany.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov s výbornou dostupností města, je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.