



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136651

## Byt 4+1 v osobním vlastnictví Špálova

Špálova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jana Slováčková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 4+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 92 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí          | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: BYT 4+1 S LODŽIÍ A VELKÝM SKLEPEM

Hledáte byt, který si můžete vytvořit přesně podle svých představ? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení?

Tento prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a výměře 84 m<sup>2</sup> nabízí obě možnosti.

Byt se nachází v cihlovém domě po revitalizaci v prvním nadzemním podlaží. Nový majitel nemusí dělat kompromisy s již provedenou rekonstrukcí, ale může si celý prostor přizpůsobit svému vkusu, potřebám i současným trendům.

Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pracovnu, dětský pokoj nebo například kombinaci vlastního bydlení a pracovního zázemí. Díky své výměře navíc byt poskytuje dostatek prostoru pro moderní a praktické řešení interiéru.

K bytu náleží také lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup>, která příjemně rozšiřuje obytný prostor, a především prostorný sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Ten nabízí nadstandardní množství úložného prostoru, které u bytů této velikosti rozhodně není samozřejmostí.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?

- 84 m<sup>2</sup> - velkorysý prostor
- dispozice 4+1 - vhodná pro rodinu i investiční využití
- osobní vlastnictví
- cihlový dům po revitalizaci
- 1 NP
- lodžie 4 m<sup>2</sup>
- sklep 10 m<sup>2</sup>
- možnost vytvořit si bydlení zcela podle sebe
- zajímavý potenciál pro zhodnocení prostřednictvím rekonstrukce

Dispozice 4+1, nadstandardní výměra a možnost rekonstrukce může zvýšit užitnou i tržní hodnotu bytu. Po modernizaci může být atraktivní jak pro dlouhodobý pronájem, tak pro budoucí prodej.

Pokud hledáte prostor, který si můžete přetvořit podle svých představ, nebo hledáte nemovitost, do které má smysl investovat, přijďte se podívat !!! Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.