

Prodej bytu 2+1, 44 m², Emanuela Podgorného, Ostrava

Emanuela Podgorného, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Miriama Svobodová

Tel.: 555333794

GSM: 607071181

E-mail: info@sian.cz

3 140 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	91.6 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 44 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve druhém patře šestipodlažního panelového domu na ulici Emanuela Podgorného v Ostravě-Dubíně.

Byt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí. Bylo vyzděno bytové jádro, provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, nové omítky a podlahové krytiny. V obytných místnostech je praktické PVC. Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Koupelna s vanou je spojena s toaletou.

Díky rekonstrukci je byt ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nevyžaduje zásadní počáteční investice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost MHD. V okolí jsou obchody, školy, školky, služby i dostatek zeleně.

Byt je aktuálně pronajatý, nájemní smlouva trvá do 30. 9. 2026. Je proto vhodný jak pro vlastní bydlení po skončení nájmu, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.