

3+1 s balkonem v Rychnově nad Kněžnou - 72 m², komora, sklep a velký potenciál

Na Trávníku, 51601, Rychnov nad Kněžnou



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Veigl

GSM: 737 132 041

E-mail: veigl@reality11.cz

4 250 000 Kč

za nemovitost

+popl. 3205

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které si koupíte hotové. A pak jsou byty, které vám dají možnost vytvořit si domov přesně podle sebe.

Právě takový je tento prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 72 m² dle LV v Rychnově nad Kněžnou, v lokalitě Na Trávníku. Nachází se v revitalizovaném domě a nabízí praktickou dispozici, balkon, komoru přímo na patře a sklep.

Byt je před rekonstrukcí, což může být jeho velkou výhodou. Nemusíte platit za cizí vkus ani za úpravy, které byste stejně měnili. Můžete si vytvořit interiér přesně podle svých potřeb, stylu a rozpočtu.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možného budoucího stavu po rekonstrukci, které pomáhají lépe si představit, jak může byt po úpravách působit.

Byt je aktuálně pronajatý na dobu určitou do 31. 10. 2026, a nabízí tak dvě zajímavé cesty. Pro investora může představovat pokračování nájemního bydlení, pro budoucího vlastníka možnost koupit byt s předstihem a následně jej upravit pro vlastní potřeby.

Velkým plusem je také samotný dům, který už prošel revitalizací. Můžete se tak soustředit především na vlastní byt a jeho budoucí podobu.

A proč právě Rychnov nad Kněžnou?

Protože nabízí to, co dnes hledá stále více lidí – rovnováhu mezi pohodlím města a blízkostí přírody. Máte zde školy, školky, obchody, služby, zdravotní péči, sport i kulturu. A jen kousek od města začíná svět Orlických hor.

V létě kola, turistika a výlety. V zimě lyžování, běžky a zasněžené lesy. Rychnov tak není jen praktickou adresou, ale místem, kde se dá dobře žít každý den.

Důležitá informace k fotografiím: snímky byly pořízeny v době nastěhování současných nájemníků. Používáme je záměrně, abychom chránili jejich soukromí a zbytečně nevstupovali do jejich osobního prostoru kvůli aktuálnímu focení.

3+1, 72 m² dle LV, balkon, komora na patře, sklep, revitalizovaný dům a Orlické hory na dosah.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28414.