

Prodej Chata, 42

53501, Přelouč



2 300 000 Kč

za nemovitost

2.300.000 Kč

Vyřizuje

Martin Jonáš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	42 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou rekreační chatu v oblíbené chatové osadě Klenovka u Přelouče. Chata je ideální pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek, víkendové pobyty a trávení volného času v klidném prostředí.

Jedná se o dřevěnou stavbu o jednom nadzemním podlaží. Zastavěná plocha činí 42 m², Součástí je také sklep o velikosti cca 2 m².

Velkou výhodou je zázemí kolem chaty – k dispozici je pergola, bazén, garáž a parkování podél chaty. Nechybí ani vrt o hloubce cca 9 m. K dispozici je elektřina 230 V.

Dispozice a vybavení

- dřevěná chata
- zastavěná plocha 42 m²
- sklep cca 2 m²
- plechová střecha
- elektřina 230 V
- vrt cca 9 m
- pergola
- bazén
- garáž
- parkování podél chaty
- krb není, k dispozici je komín

Veškeré movité věci jsou součástí prodeje.

Chata představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní rekreační zázemí v příjemné chatové lokalitě nedaleko Přelouče. Díky pergole, bazénu a dalšímu zázemí nabízí prostor pro relaxaci, posezení s rodinou i letní trávení volného času.

Okolí nabízí široké možnosti pro aktivní i pohodový odpočinek. Klenovka je obklopena přírodou, lesy a cyklotrasami a je ideálním výchozím místem pro pěší i cyklistické výlety. V dosahu se nachází Mělické písničky, rybník Buňkov, přírodní lokalita Meandry Struhy nebo rozhledna Barborka s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Za výlet stojí také nedaleké Choltice se zámekem a rozsáhlou zámeckou oborou nebo Kladruby nad Labem, jejichž unikátní krajina spojená s chovem kladrubských koní je zapsána na seznamu světového dědictví UNESCO.

Přelouč a její okolí tak nabízí ideální kombinaci klidu, přírody, koupání, cykloturistiky a výletů za historií, přesně to, co člověk od vlastního místa pro víkendový odpočinek očekává.

Cena: 2.300.000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119714.