

Prodej bytu 2+1 67 m²

Padělký VI, 76001, Zlín



4 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 67 m², Zlín - Padělký VI, bez RK

Nabízíme k prodeji přímo od majitele světlý a prostorný byt 2+1 o ploše 67 m² v klidné a dobře dostupné části Zlína, na ulici Padělký VI.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z 5, v posledním patře revitalizovaného a zatepleného bytového domu s plastovými okny. Dům je bez výtahu. Výhodou posledního patra je větší klid, žádní sousedé nad bytem a příjemné výhledy do okolní zeleně.

Byt je v udržovaném a plně funkčním stavu a je možné jej ihned užívat. Zároveň nabízí prostor pro modernizaci či rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozice a velikost bytu nabízí potenciál i pro případnou úpravu na 3+kk. Velkou předností jsou dva prostorné neprůchozí pokoje a samostatná kuchyň. Koupelna a WC jsou oddělené. Byt je orientován na východ a jih, díky čemuž má dostatek přirozeného světla.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3,4 m². Internetové připojení je v bytě k dispozici.

Celkové měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4 000 Kč včetně záloh SVJ, služeb, elektřiny a plynu. Skutečná výše se může lišit podle spotřeby a počtu osob.

Lokalita

Padělký nabízí příjemné spojení klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra Zlína.

- centrum Zlína přibližně 15 minut pěšky
- zastávka MHD přibližně 2 minuty
- cyklostezka přibližně 2 minuty
- možnost parkování v okolí domu
- v blízkosti mateřská a základní škola a dětská hřiště, dětský centrální park
- obchody, restaurace a další služby
- dobrá dostupnost zdravotnických zařízení a Krajské nemocnice T. Bati

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi je možné financovat hypotečním úvěrem.

Díky ploše 67 m², dvěma neprůchozím pokojům, nízkým měsíčním nákladům a dobré dostupnosti centra je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Cena: 4 800 000 Kč

V případě zájmu nás kontaktujte a domluvíme se na termínu osobní prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně primárním zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.