

Prodej rodinného domu se zahradou

37312, Borovany



6 480 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Petrovitz
Tel.: +420 608513786

GSM: +420 608513786

E-mail:
vaclav.petrovitz@tbrealty.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	142 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li nový domov, kde budete mít dostatek soukromí, klidnou zahradu a příjemné místo pro společné chvíle s rodinou, může být právě tento dům v Radosticích u Trocnova tou správnou volbou.

Rodinný dům o dispozici 3+1 20 minut od Českých Budějovic nabízí uzavřený dvůr, prostornou zahradu a rozsáhlé technické i úložné zázemí. Je vhodný pro každého, kdo dává přednost klidnějšímu venkovskému bydlení, ale zároveň ocení praktické vybavení a technologie snižující závislost na jediném zdroji energie.

Dispozici domu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně se spíží, dva pokoje, koupelna, samostatné WC, chodba a vstupní část.

Součástí objektu je také kotelna, kůlna a dva úložné prostory.

Příjemným místem pro letní odpočinek je zahradní pergola ideální pro rodinná setkání, klidné večery i odpočinek po práci. Další krytou plochu poskytuje vstupní přístřešek o výměře 29m².

Součet všech uvedených ploch včetně pergoly a přístřešku činí 197,94 m².

Celková výměra pozemků je 1 192 m². Z toho 382 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 810 m² zahrada. Uzavřený dvůr vytváří pocit soukromí a zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování i rodinné aktivity.

Velkou předností domu je promyšlené a variabilní vytápění. Instalován je automatický kotel na tuhá paliva umožňující využití pelet, hnědého uhlí typu ořech a dřeva. Kotel má příslušné revize. Jako další zdroj vytápění slouží elektrický kotel. V obývacím pokoji a ložnici je zavedeno podlahové vytápění.

Dům je napojen na obecní vodovod a současně disponuje vlastní studnou. Odpadní vody jsou řešeny vlastní domovní čistírnou odpadních vod. K větší energetické soběstačnosti přispívá solární systém o výkonu 3,5 kW, který umožňuje částečný ostrovní provoz.

Okna byla vyměněna před šesti lety. Nemovitost je průběžně udržovaná a spojuje pohodlné rodinné bydlení s vlastní zahradou, dostatkem soukromí a praktickým technickým zázemím.

Je to dům pro ty, kteří nehledají pouze další nemovitost, ale místo, kde mohou zpomalit, užívat si zahradu a postupně si vytvořit domov podle vlastních představ.