

Světlý byt 2+kk s garážovým stáním v klidné části Čakovic

Marty Krásové, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**7 200 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ondřej Kučera**Tel.:** +420 603153446**GSM:** +420 603153446**E-mail:**ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48.4 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a dobře řešený byt 2+kk s výměrou 48,4 m² najdete ve druhém nadzemním podlaží bezbariérového rezidenčního domu s výtahem v klidné ulici Marty Krásové 923/7 v Čakovicích, Praze 9. Prakticky uspořádaný interiér, dostatek denního světla a vlastní garážové stání z něj dělají ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyňská linka poskytuje dostatek pracovní plochy i úložného prostoru a má veškeré vestavné spotřebiče. Díky velkým oknům působí celý prostor světlým a vzdušným dojmem a bez problémů se sem vejde jídelní i obývací část.

Samostatná ložnice má prostor pro manželskou postel a je doplněna vestavěnou šatní skříní. Koupelna je s vanou, umyvadlem a přípojkou pro pračku. Toaleta je samostatně. Vstupní hala má dostatek místa pro úložné prostory. K bytu patří garážové stání přímo v domě.

Ulice Marty Krásové leží v klidnější rezidenční části Čakovic, která spojuje bydlení se zelení a dobrou dostupností

každodenních služeb. Přibližně minut chůze od domu se nachází zastávka, odkud autobusové linky odtud míří do Letňan, na Prosek a Střížkov, s přestupem na metro C. Další možnost spojení s centrem hlavního města poskytuje vlak z nádraží Praha-Čakovice.

Pro běžné nákupy je v dosahu a obchodní zóna Čakovice s veškerými možnými obchody a službami. K tomu dobré restaurace, i menší obchody, pošta, lékárna a zdravotnická zařízení. V místě jsou i venkovní posilovny, dětská hřiště a spousta zeleně. Kousek od domu začíná Čakovický zámecký park se Zámeckým rybníkem. Park nabízí dostatek prostoru pro procházky a navazují na něj trasy ideální pro běh a cyklistiku.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení s velmi dobrou dostupností služeb a dopravy.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř