

Prodej moderního bytu 3+kk, 76 m² s prosklenou lodžii - Praha 4, Kamýk

Machuldova, 14200, Praha 12, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Kratochvíl
Tel.: 777 150 350

GSM: +420777150350

E-mail:
[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a příjemně řešený byt 3+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 70 m² a celkové ploše 76,1 m², který se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Machuldova, Praha 4 - Kamýk.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Jeho srdcem je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka v elegantním zeleném provedení nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a praktická vstupní hala.

Velkým benefitem je prosklená lodžie o ploše 6,84 m² s výhledem do zeleně. K bytu náleží také sklep o ploše 1,50 m². Celková plocha včetně příslušenství činí 76,10 m².

Dispozice a výměry

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 30,83 m²

pokoj: 12,01 m²

pokoj: 11,92 m²

předsíň: 7,54 m²

koupelna: 4 m²

komora: 1,49 m²

prosklená lodžie: 6,84 m²

sklep: 1,50 m²

Hlavní přednosti

- dispozice 3+kk
- podlahová plocha bytu 70 m²
- kompletní rekonstrukce
- dvě samostatné ložnice
- prostorná obytná část propojená s kuchyňským koutem
- prosklená lodžie s výhledem do zeleně
- komora a sklep
- patro revitalizovaného domu
- energetická náročnost budovy PENB B
- dobrá dostupnost MHD
- autobusové spojení ke stanici metra Kačerov
- tramvajové spojení do centra Prahy

Kamýk nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností. Lokalita je vhodná pro rodinu, pár i zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, příjemnou atmosférou a praktickým zázemím. Doporučuji osobní prohlídku.