

Rodinný dům v České Třebové - Parníku s balkonovou terasou a zahrádkou

Čechova, 56002, Česká Třebová



5 000 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Roman Kroulík
Tel.: + 420 606 740 079
GSM: +420606740078
E-mail:
roman@realitspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	230 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné části České Třebové - Parníku, který zaujme především svým neobvyklým uspořádáním, množstvím praktických detailů a možností přizpůsobit si jednotlivé části vlastním potřebám.

Jedná se o část dvojdomku se dvěma nadzemními podlažími a mezipatrem. Celková užitná plocha domu je orientačně 150 m², takže nabízí překvapivě velkorysý prostor pro rodinné bydlení.

Dům s promyšlenými detaily

Dům je zajímavý především svým členěním do dvou podlaží a mezipatra, která propojuje centrální schodiště.

V 1. NP se nachází obývací pokoj a další místnost, která byla v minulosti využívána jako kuchyně, dále koupelna,

samostatné WC a kotelna. Mezipatro nabízí druhou koupelnu, samostatné WC a pokoj, t.č. využívaný jako domácí dílna. Ve 2. NP se nachází kuchyně a dva pokoje, přičemž z jednoho z nich je přímý vstup na balkonovou terasu. Praktickým detailem jsou také důmyslně řešené výsuvné schody do půdního prostoru.

Osobitý charakter domu

Na domě je patrný rukopis člověka, který jej dlouhodobě užíval a průběžně si jej přizpůsoboval. Původní majitel byl kutil a člověk se zkušeností v oboru elektro, což se promítlo do řady praktických a někdy až důmyslných řešení.

Sklep a venkovní zázemí

Dům je částečně podsklepený, přičemž suchý sklep má přibližně 8 m² a může dobře posloužit jako praktický sklad či prostor pro uložení sezonních věcí.

Interiér nabízí prostor pro postupnou modernizaci podle představ nového majitele. Přiložené vizualizace proto ukazují jen některé z možností, jak mohou jednotlivé místnosti po úpravách získat současný vzhled.

Pozemek má 230 m² a je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Za domem se však nachází příjemně využitelná venkovní část se zahrádkou, altánkem a drobnými stavbami pro uložení dřeva, nářadí a dalšího vybavení.

Přestože nejde o velkou zahradu, poskytuje soukromý prostor pro posezení, zahradničení nebo odpočinek.

Lokalita Parník nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího bydlení a dobré dostupnosti občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jsou nákupní zóna, supermarkety, služby i krytý plavecký bazén – běžné každodenní potřeby tak lze vyřídit během několika minut chůze.

Dům může být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá větší obytný prostor a vlastní dům se zázemím, ale současně nechce být odkázána na každodenní dojíždění za službami.

Těším se na prohlídky se všemi zájemci!