

k pronájmu světlý byt 3+1 s prosklenou lodžii a úchvatným panoramatickým výhledem na celou Prahu.

Krynická, 18100, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

26 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby
4.650Kč včetně
internetového připojení +
převedení elektrické
energie na nájemníka +
kauce 32.000 Kč + odměna
RK 31.460 Kč včetně DPH

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a velmi světlý byt 3+1 o výměře 70 m² s prosklenou lodžii v 10. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v žádané a klidné lokalitě na okraji sídliště Troja.

Největší předností tohoto bytu je neopakovatelný panoramatický výhled. Z obývacího pokoje spojeného s lodžii a z kuchyně, které jsou orientovány na jih, máte celou Prahu i s dominantou Pražského hradu jako na dlani. Neprůchozí ložnice jsou orientované na sever a nabízí pohled do zelené krajiny směrem k hoře Říp.

Byt se pronajímá nevybavený. Vestavěné skříně v předsíni a ložnici poskytují dostatek úložného prostoru. Podlahové krytiny tvoří kombinace plovoucí podlahy, linolea a koberce. V bytě je k dispozici vysokorychlostní připojení (sítě UPC/Vodafone).
V domě je kolárna.

Okolí domu nabízí rovnováhu mezi městskou vybaveností a přírodou. V docházkové vzdálenosti je Botanická zahrada, ZOO Praha, přilehlý les, malebná vyhlídka na Vltavu i Aquacentrum Šutka. V těsné blízkosti najdete také obchodní centrum Krakov, poštu, polikliniku, základní a mateřskou školu.

Dopravní dostupnost je vynikající - autobusová zastávka je hned u domu a na stanici metra C Kobylisy se pohodlně dostanete za pouhých 7 minut.

PENB B.

Byt je volný k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.