

Rodinný dům s rozsáhlými pozemky a pastvinami

Kbel



4 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer
Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail:
katerina.mainer@mainem.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, u kterých rozhodují metry čtvereční. A pak jsou místa, která vás zaujmou ve chvíli, kdy se rozhlédnete kolem sebe. Právě takové místo najdete v Babicích u Kbela.

Rodinný dům o dispozici 5+1 určený ke kompletní rekonstrukci stojí na pozemku, který spolu s navazujícími pozemky tvoří celek o výměře 19 183 m². Z toho samotná zahrada u domu nabízí velkorysých 3 188 m². Další pozemky jsou dle územního plánu vedeny převážně jako pastviny a krajinná zeleň.

Velkou výhodou je jejich uspořádání – pastviny navazují přímo na dům a další pozemky se nacházejí hned přes cestu. Téměř dva hektary půdy tak máte prakticky kolem domu. Nabídka může být zajímavá především pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro chov koní či dalších zvířat, vlastní hospodaření nebo jednoduše život na venkově s velkým kusem přírody kolem sebe.

Jednou z největších předností tohoto místa je výhled do okolní krajiny. Otevřený prostor, louky a zeleň vytvářejí atmosféru, kterou fotografie jen těžko dokážou přenést – právě výhled je něco, co podle nás nejlépe vynikne až přímo na místě.

Součástí nemovitosti je také prostorná stodola navazující na rodinný dům, která nabízí dostatek místa např. pro uskladnění sena. Další zázemí poskytuje garáž a dílna. Na pozemku se nacházejí také dva sklípky a množství vzrostlých ovocných stromů, které dotvářejí příjemný venkovský charakter celého místa.

Samotný rodinný dům je jednopodlažní, dispozičně řešený jako 5+1, s prostornou půdou. Jeho současný stav vyžaduje kompletní rekonstrukci a modernizaci, včetně střešního pláště a původní elektroinstalace. Právě díky tomu ale nový majitel získává možnost přizpůsobit si budoucí podobu domu vlastním představám a potřebám. Prostorná půda navíc nabízí potenciál pro další využití či případnou vestavbu.

Nemovitost má vlastní zdroj vody ze studny, odpadní vody jsou řešeny septikem, vytápění kotlem na tuhá paliva a ohřev vody elektrickým bojlerem. Konstrukce domu je smíšená. Přístup k domu i pozemkům je bezproblémový.

Babice jsou malou částí obce Kbel obklopenou otevřenou krajinou a přírodou. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Měčíně, kde se nachází mateřská a základní škola, obchody, pošta, lékař i lékárna. Autobusové spojení je dostupné na nedalekém rozcestí.

Tato nabídka je především pro někoho, kdo nehledá hotový dům, ale místo s potenciálem. Místo pro vlastní hospodářství, zvířata, sad nebo jednoduše život s téměř dvěma hektary vlastní půdy a výhledem, který vás jen tak neomrzí.