

Prodej, domy/rodinný, 180 m², Lelov 31, 33301 Stod, Plzeň-jih [ID 89515]

Stod



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	486 m ²
Plocha zahrady:	486 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Dovolte nám představit místo, které rozhodně není jen dalším rodinným domem v nabídce.

Jsou domy, které zaujmou fotografiemi. A pak jsou domy, jejichž prostor musíte zažít osobně.

Právě taková je tato zrekonstruovaná nemovitost v Lelově u Stoda. Dům o užitné ploše 187,11 m² spojuje charakter původní stavby s moderním pojetím bydlení, vysokým standardem rekonstrukce a technologiemi pro komfortní a úsporný provoz.

Srdcem domu je hlavní obytná část s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Velkorysý prostor je otevřený až do

úrovně horního podlaží a společně s galerií a nadstandardní výškou vytváří atmosféru, kterou u běžného rodinného domu jen tak nenajdete.

Dům je rozložen do dvou podlaží a nabízí dostatek prostoru pro společný rodinný život i potřebné soukromí. Z ložnice je navíc možné vyjít přímo na terasu a přirozeně tak propojit interiér s venkovní částí domu.

V nemovitosti jsou připraveny dvě koupelny, jejichž finální podobu je možné přizpůsobit požadavkům budoucího majitele. Výsledný vzhled a provedení si tak nový vlastník může zvolit podle vlastního vkusu.

O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění ve všech místnostech. Komfort bydlení dále doplňují elektrické předokenní žaluzie, vlastní ČOV a samostatná technická místnost, ve které jsou přehledně soustředěny technologie domu.

Na obytnou část navazuje terasa a nový zahradní altán, který svým vzhledem a architektonickým pojetím stylově navazuje na samotný dům. Vzniká tak příjemné místo pro odpočinek, letní večery i setkávání s rodinou a přáteli.

Další možností je pronájem sousedního pozemku o výměře 250 m² za symbolických 450 Kč ročně. Prostor lze využít jako rozšíření zahrady, pro pěstování nebo třeba vlastní výběh pro slepice. Aktuálně je zároveň v jednání možnost jeho budoucího odkupu za symbolickou cenu.

Lelov je menší vesnice náležející k městu Stod v okrese Plzeň-jih. Nabízí klid venkovského bydlení s občanskou vybaveností v nedalekém Stodě a dobrou dostupností směrem na Plzeň.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení mimo ruch města, ale nechcete se vzdát komfortu, kvalitního provedení ani dobré dostupnosti, tenhle dům rozhodně stojí za pozornost.

Není totiž jen o 187 metrech čtverečních. Je především o prostoru, atmosféře a způsobu, jakým se v něm bude žít.

Už teď se Vás těšíme!