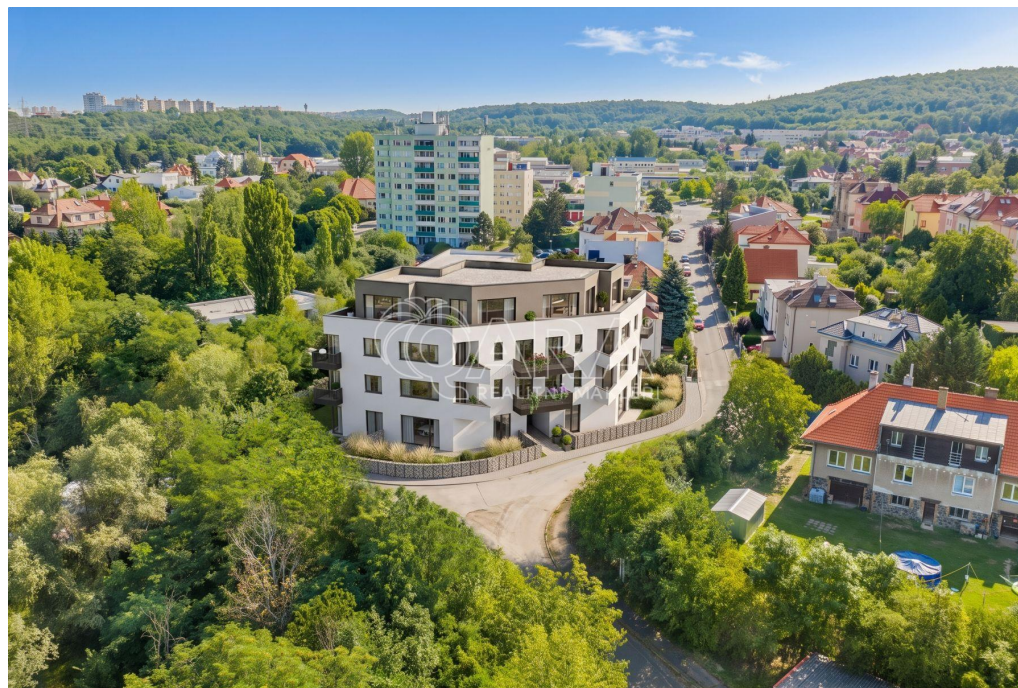


Viladům Okružní - 1+kk pro ty co mají rádi soukromí

Okružní, 14300, Praha 12, Praha



7 542 394 Kč
za nemovitost

K bytu je nutné koupit
garážové místo a sklep



Vyřizuje

Ladislav Jandáček

Tel.: +420 727832834

GSM: +420 727832834

E-mail:

ladislav.jandacek@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4.4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Viladům Okružní vzniká na rozhraní Modřan a Komořan v klidné rezidenční čtvrti obklopené rodinnými domy. Komorní projekt nabízí pouhých 16 bytových jednotek, díky čemuž si zachovává soukromí, klidnou atmosféru a příjemné sousedské prostředí.

Moderní architektura citlivě navazuje na okolní zástavbu a propojuje komfort současného bydlení s blízkostí přírody i dostupností centra Prahy. Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem, balkonem, terasou nebo soukromou zahradou. Součástí každé jednotky je také vyhrazené parkovací místo, ať už v garáži, na venkovním stání nebo v moderním zakladači.

Pár kroků od domu začíná cyklostezka podél Vltavy. Kolo, inline brusle, běh i procházky máte doslova za rohem.

Výborná dopravní dostupnost

Vlaková zastávka Praha-Komořany i autobusy s pohodlným spojením do centra Prahy jen několik minut od domu.

Budoucnost lokality

Plánované rozšíření tramvaje přinese lepší dostupnost i potenciál růstu hodnoty nemovitostí.

Komorní bydlení - Pouhých 16 bytů v klidné zástavbě rodinných domů, bez anonymity velkých sídlišť. Vlastní venkovní prostor. Ke každému bytu balkon, terasa nebo předzahrádka pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli. Kvalitní provedení. Moderní architektura, promyšlené dispozice a kvalitní materiály. Bydlení, které dobře slouží dlouhé roky a zachová si hodnotu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.viladumokruzni.cz/index.html>