

RD 3+kk Všetaty u Rakovníka

Všetaty



Vyřizuje

Vlastimil Raška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:**vlastimil.raska@re-max.cz**4 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a
kompletního právního
servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům aktuálně nabízí dispozici 3+kk a přízemí o ploše cca 72 m². Tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC, centrální chodba se schodištěm do podkroví a prostorný pokoj, který díky své velikosti poskytuje variabilní možnosti využití. V domě byla provedena nová elektroinstalace a nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Významnou přidanou hodnotou je prostorná půda o půdorysné ploše cca 72 m² s potenciálem pro budoucí rozšíření obytné části domu. Spolu s přízemím, navazující pergolou o ploše cca 26 m² a dílnou nabízí nemovitost celkovou plochu přibližně 187 m².

Nemovitost může oslovit zejména mladší pár či rodinu, kteří hledají vlastní dům za dostupnou cenu a zároveň prostor, který si mohou postupně přizpůsobit svým potřebám a představám.

Vytápění domu zajišťují dvoje výkonná krbová kamna umístěná v hlavních obytných místnostech, napojená na pravidelně revidovaná komínová tělesa. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dům je částečně podsklepen a také tyto prostory nabízejí praktické možnosti dalšího využití, například jako sklad či technické zázemí.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je venkovní pergola s posezením a grilem, kterou lze využívat po značnou část roku.

Všetaty u Rakovníka nabízejí příjemné spojení klidného venkovského bydlení s dobrou dostupností města a mimořádně hodnotným přírodním zázemím. Obec leží přibližně 7 km od Rakovníka a významná část jejího území zasahuje do CHKO Křivoklátsko.

Okolní lesy a krajina vytvářejí ideální podmínky pro pěší turistiku, cyklistiku i každodenní odpočinek v přírodě. V širším okolí se nachází řada atraktivních míst včetně hradu Křivoklát, řeky Berounky, Skryjských jezírek nebo rozhledny Velká Buková.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, kompletní služby pak nabízí nedaleký Rakovník. Lokalita je vhodná

především pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v přírodě, ale zároveň si chtějí zachovat dobrou dostupnost města.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.