

Prodej prostorného bytu 4+1, 83 m² - Brno-Bystrc, ul. Kubíčková

Kubíčková, 0, Brno-Bystrc, Brno



Vyřizuje

Lenka Řezníčková

GSM: +420 777 629 711

E-mail:

lenka.reznickova@century21.cz

10 299 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 4+1, 83 m² ve 4. patře panelového domu s výtahem a lodžii v žádané a klidné lokalitě Brno-Bystrc.

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní 20,4 m², kuchyň 11,9 m² (varný panel, vestavná trouba, myčka, vestavná lednice s mrazákem). 3 samostatné pokoje: ložnice 16,2 m² (vestavná skříň), dětský pokoj 12,1 m² a pokoj 11,9 m²). Koupelna s vanou a oddělené WC. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Lodžie 3,5 m² a sklep níže 1,4 m².

Náklady cca 6 900,- /měsíc.

Bystrc patří mezi oblíbené brněnské lokality zejména díky spojení klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotnických zařízení. Velkým benefitem je také dobrá dostupnost MHD, možnost parkování před domem a blízkost přírody, Brněnské přehrady či oblíbených míst pro procházky, sport a volnočasové aktivity. Uvolnění bytu v návaznosti na koupi nové nemovitosti.

Cena: 10 299 000 Kč (včetně provize a právního servisu).