

RD Žákava, Nezvěstice

33204, Žákava

**5 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Hipman**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 960 688**E-mail:**hipman@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: DVA DOMY V JEDNOM CELKU

Tohle není jeden dům s přístavbou. Jsou to dva samostatné rodinné domy na sousedních pozemcích. Každý má vlastní číslo popisné.

Žákava 39 (zastavěná plocha 80 m²) a Žákava 60 (zastavěná plocha 75 m²). Prodávají se jako jeden celek.

DVĚ SAMOSTATNÉ DOMÁCNOSTI

Větší dům č.p. 39 stojí v zadní části pozemku. Má dispozici 3kk a dvě nadzemní podlaží.

Menší dům č.p. 60 stojí vpředu. Má novou střešní krytinu a nové krovy z roku 2024.

Každá budova má vlastní vstup. Výsledkem je soukromí pro dvě generace i možnost odděleného zázemí pro domácnost a práci na jednom místě.

SÍTĚ A POZEMEK

Celková výměra pozemku činí 637 m² ve čtyřech parcelách. Větší dům využívá čistírnu odpadních vod, veřejný vodovod a plyn z veřejné sítě.

Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Do menšího domu je zavedena voda.

LOKALITA A DOSTUPNOST

Nemovitost leží v obci Žákava v okrese Plzeň-jih. Do centra Plzně trvá cesta autem 24 minut, na okraj města Slovany 20 minut.

Blovce se základními službami jsou vzdálené 5 km. V bezprostřední blízkosti protéká řeka Úslava.

Pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonu. Ev. číslo: 657404.