



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: CB-H2B-650-20260825

Pronájem haly 650 m², Český Brod | od 1. 10. 2026

0, Český Brod



104 000 Kč

za měsíc

160 Kč/m²/měsíc bez DPH.
Energie a služby se hradí samostatně.

Vyřizuje

Monika Všianská

GSM: +420 739 390 931

E-mail:

info@lumina-estates.cz

Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	650 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hala o výměře 650 m² v Českém Brodě nabízí skladové nebo provozní zázemí. K dispozici je od 1. 10. 2026.

- Plocha samostatné jednotky: 650 m².
- Výška přibližně 6,5 m pod vazní ky.
- Elektrický příkon lze navýšit podle potřeb nájemce. Požadovanou kapacitu, termín a náklady navýšení projednáme s vlastníkem.
- Podle informací vlastníka se v areálu používá plynové sálavé vytápění.

Jednotku je možné spojit se sousední halou o výměře 930 m². Celkovou plochu 1 580 m² lze nabídnout nejdříve od 1. 10. 2026 a podle aktuální obsazenosti obou jednotek. Tato možnost umožňuje prověřit oddělení jednotlivých částí provozu v rámci jednoho areálu.

Nájemné za 650 m² činí 104 000 Kč měsíčně bez DPH, tedy 160 Kč/m² za měsíc. Při spojení obou jednotek činí nájemné 221 200 Kč měsíčně bez DPH. Energie a služby se hradí samostatně.

Sdělte nám zamýšlený provoz, potřebnou plochu a termín zahájení. Domluvíme prohlídku a ověříme vhodnost prostoru podle vašich požadavků a povoleného užívání.

Monika Všianská | Lumina Estates
+420 739 390 931
info@lumina-estates.cz