

## Prodej bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup>

Slovenského národního povstání, 44001, Louny



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný byt 3+1, 79 m<sup>2</sup>, Louny - revitalizovaný dům, výtah, přímý prodej bez provize

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 79 m<sup>2</sup> se zaskelnou lodžii v ulici Slovenského národního povstání v Lounech. Byt se nachází v panelovém domě, který prošel rozsáhlou revitalizací, a díky své velikosti představuje velmi příjemné bydlení zejména pro rodinu nebo pro každého, kdo hledá více prostoru než v dnes běžně nabízených bytech.

Velkou předností je samotný dům. Obvodový plášť je kvalitně zateplen přibližně 16 cm grafitového polystyrenu, osazena jsou kvalitní okna, rekonstruována byla střecha, fasáda, soklová část i společné prostory. Dům má výtah a je dlouhodobě udržovaný.

Byt má dispozici 3+1 a podlahovou plochu 79 m<sup>2</sup>. Díky rozměrům jednotlivých místností nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení, pracovnu i úložné prostory. Oproti novodobým 3+kk je jeho výhodou samostatná kuchyně a především velmi dobrá celková užitná plocha.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně. Kombinace kompletně revitalizovaného domu, silného zateplení a kvalitních oken významně snižuje tepelné ztráty původní panelové konstrukce.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, školy, školky, obchody, služby, zdravotní péči, sportovní možnosti i veřejnou dopravu. Výhodou Loun je současně rychle se zlepšující spojení s Prahou. Po dokončení chybějících úseků dálnice D7 v roce 2027 bude Praha napojena na Lounsko prakticky souvislou dálnicí, což dále zvyšuje atraktivitu města pro každodenní dojíždění.

Byt tak může být zajímavý nejen pro zájemce z Loun a okolí, ale také pro ty, kteří hledají cenově dostupnější alternativu k bydlení v Praze, Kladně či Slaném a přitom chtějí zachovat dobrou dopravní dostupnost hlavního města.

Hlavní přednosti

- dispozice 3+1

- podlahová plocha 79 m<sup>2</sup>
- osobní charakter užívání bytu v rámci samostatné bytové jednotky
- kompletně revitalizovaný panelový dům
- zateplení
- kvalitní okna
- rekonstruovaná střecha a fasáda
- výtah
- centrální vytápění a ohřev vody
- kompletní občanská vybavenost
- dobré spojení směrem na Prahu a postupné dokončení D7
- přímý prodej bez provize realitní kanceláři

Byt prodáváme přímo, bez realitní kanceláře a bez provize pro kupujícího. Díky tomu může celá transakce proběhnout transparentně a bez zbytečných mezičlánků. Právní servis a bezpečné vypořádání kupní ceny budou samozřejmostí.

Prohlídky budeme organizovat po předchozí domluvě. V případě vážného zájmu rádi poskytneme další dokumentaci k bytu a domu, informace o provozních nákladech i provedených rekonstrukcích. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.