

Prodej dvougeneračního RD s velkou zahradou a garáží-celková plocha 653 m²

Olomouc

**12 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková,
MBA**GSM:** +420774549175**E-mail:**[jitka.cernickova@re-max.c](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	156 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům s dispozicí 5 a více pokojů, situovaný v klidné lokalitě Týneček, okres Olomouc. Tento patrový dům, který se pyšní dvěma podlažími, poskytuje ideální prostředí pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo k životu.

S celkovou užitnou plochou 200 m² a zastavěnou plochou 137 m² nabízí dům dostatek prostoru pro každodenní život. Děti se mohou těšit na své vlastní pokoje, zatímco dospělí ocení dostatečný prostor pro odpočinek a trávení společného času. Velká zahrada, která obklopuje nemovitost, je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek, kde si děti mohou hrát a rodiče užívat klidné chvíle.

Dům je vybaven garáží a parkovacím místem, což usnadňuje každodenní život rodiny. V blízkosti se nachází školka a základní škola, takže se o vzdělání vašich dětí nemusíte obávat. Navíc je zde i spousta příležitostí pro rodinné aktivity - poblíž se nachází parky a různá dětská hřiště, které zaručují dostatek zábavy a prostoru na trávení volného času.

Objekt je ve velmi dobrém stavu a je napojen na kanalizaci, místní zdroj vody a vodovod. Přívod plynu a elektřiny

poskytuje všechny potřebné moderní vymoženosti. Dostupnost dopravy je vynikající, s nedalekými možnostmi využití vlakové, autobusové dopravy nebo MHD. Internetové připojení je samozřejmě samozřejmostí.

Tento dům v ideálním poměru ceny, kvality a rodinné atmosféry je skvělou volbou pro ty, kteří hledají domov v harmonickém a bezpečném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.