

Prodej pozemku 1.200 m²

0, 66443, Želešice



3 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 1200 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v zahrádkářské oblasti obce Želešice. Součástí nabídky je vydané stavební povolení na celoročně obyvatelný rekreační objekt. Na pozemku aktuálně stojí chata o zastavěné ploše cca 25m², nový objekt je povolený na zast. ploše 50m² / 3 patra, celková užitná plocha pak 105m² (až 5kk + 2/3 koupelny)

Pozemek je svažitý a terasovitě řešený, což mu dodává jedinečný charakter. Díky své poloze nabízí krásné výhledy do okolní krajiny, na Pálavu a zároveň ideální orientaci na světové strany (jižní svah). V horní části se nachází vinohrad (200 hlav, 4 odrůdy), ve spodní části ovocný sad.

Navržená stavba je malý architektonický skvost, citlivě zasazený do okolního prostředí. Díky důmyslnému řešení interiéru bylo dosaženo velkorysého prostoru na relativně malé ploše. Cílem architekta bylo maximalizovat využitelnost daného prostoru a zároveň minimalizovat náklady na realizaci. Důraz je kladen na využití přírodních materiálů, otevřenost prostoru a spojení s přírodou.

Objekt je kromě elektřiny (230/380V) nezávislý na dálkových dodávkách, voda je řešena vlastním vrtem, odpady svedeny do vlastní ČOV, vše povoleno. Bonus! Na pozemku lze dle ÚP zbudovat ještě další rekreační objekt do 40m² (není součástí aktuálního SP)

Želešice jsou vyhledávanou lokalitou zejména díky blízkosti přírody a pohodlné dostupnosti do Brna. Údolí řeky Bobravy, okolní lesy a cyklostezky nabízí možnosti k procházkám a aktivnímu odpočinku. Zároveň zde najdete plnou občanskou vybavenost, školku, školu, obchody, restaurace i zdravotní služby.

Pokud hledáte pozemek s duší, výhledy a možností ihned stavět, toto místo vás osloví. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.