

Prodej bytu 3+1 87 m²

Vrchlického, 27201, Kladno



6 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt vhodný na dlouhodobou investici nebo na komfortní rodinné bydlení? Nejlépe na strategickém místě 20 min autem od Prahy a s perfektní občanskou vybaveností? Pak by Vám tato nabídka neměla uniknout. Navíc nebudete platit provizi, neboť tato inzerce je od majitele :).

Nabízím prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 87,4m² (včetně lodžii 14,4m² a sklepa 2,6m²), který je v osobním vlastnictví, ve 3. NP domu s výtahem.

Byt je nově vymalovaný, vyklizený a připravený k úpravám podle představ nového majitele, v pokojích jsou zachovalé původní parkety, elektroinstalace je také původní. Koupelna a WC jsou zděné. Pokud nechcete provádět větší rekonstrukci, stačí dokoupit kuchyňskou linku, vybavit nábytkem a začít používat.

Pokud si rádi vypijete ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo si večer rádi posedíte venku, pak je tento byt pro Vás, neboť každý pokoj i kuchyň mají svoji vlastní lodžii.

Dům prošel celkovou revitalizací, byl zateplen (PENB B - velmi úsporná), jsou zde nová okna a výtahy. Proto Vás potěší velmi nízké náklady na provoz: cca 5400 Kč měsíčně včetně energií.

Kročehlavy nabízejí kompletní občanskou vybavenost i blízkost přírody. Škola, školka, obchody a služby, MHD, vše je v blízkosti, stejně jako autobusové spojení na Prahu. Vlakové nádraží je přibližně 12 minut chůze. Les, cyklostezky a sportoviště jsou v docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.