

Chata 44 m2 na břehu Sázavy, Luka pod Medníkem, Spojené osady Údolí Slunce

25401, Jílové u Prahy



990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420775636982

GSM: +420775636982

E-mail:

Stanislav@Durchanek.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	44 m ²	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi je Vám k dispozici dřevěná rekreační chata o zastavěné ploše 45 m², která se nachází ve velmi oblíbené rekreační oblasti Luka pod Medníkem, Spojené osady Údolí Slunce. Od vlakové zastávky Luka pod Medníkem je to k chatě 5 minut chůze nebo od parkování auta je to k chatě 4 minuty pěšky. Chata je umístěna ve svahu s jižní orientací, takže Vám dopřeje příjemný výhled do údolí a na řeku Sázavu.

Chata je jednopodlažní. Disponuje dvěma obytnými místnostmi a krytou terasou, která tvoří vstupní místnost. Stav chaty je v původním ale zachovalém stavu.

Chata má přípojku elektrické energie. Voda z přírodních pramenů je přivedena do barelu na venkovní terasu před chatou. Pod terasou je koupelna se splachovacím WC.

Pozemek pod chatou 45 m² + okolo chaty 30 m² je pronajímán na dobu neurčitou od města Jílové u Prahy za 4500 Kč/ročně. K řece Sázavě je to z chaty skutečně jen pár kroků.

Chata má číslo evidenční, je řádně evidována katastrem nemovitostí, bez právních vad.